



Čj. MULA 276003/2022

Ukládací znak: 56.4.

Počet listů dokumentu: 2

Počet příloha: 1

Počet listů příloh: 1

S/OM/4915/21/JH

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **město Lanškroun, IČO: 00279102,
se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun, PSČ 563 01,
zastoupený Mgr. Radimem Vetchým, dosavadním
starostou**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČO: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického
kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 Ing. Miroslavem
Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených p. p. č. 2036/11 ostatní plocha – zeleň o výměře 3290m² a p. p. č. 2036/30 ostatní plocha – zeleň o výměře 834m², vše v obci a k. ú. Lanškroun. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Lanškroun u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Pozemek	předpokládaný dočasný zábor	a	tvalý zábor
p. p. č. 2036/11	cca 250 m ²		cca 820 m ²
p. p. č. 2036/30			cca 336 m ²

Jedná se o rekonstrukci a modernizaci stávajícího objektu Základní školy v Lanškrouně, na náměstí A. Jiráka čp. 140, kde se nachází základní škola praktická a speciální, školní družina

a školní jídelna – výdejna. Přístavba bude propojena se stávající budovou propojovacím krčkem. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je první pololetí roku 2025.

III.

Vlastník pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčených částí pozemků dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník pozemků umožní vstup stavebníkovi, příp. projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné pozemky v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad, vyjma stávajícího věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 03.04.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 05.04.2012 váznoucího na pozemku ppč. 2036/30 v k. ú. Lanškroun.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitému věcem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova“** v rozsahu na nemovitých věcech uvedených v čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí,
- vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem darovací smlouvu ke stavbou dotčeným nemovitým věcem uvedeným v čl. I. v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník nemovité věci usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru, návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,

- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun dne 26.09.2022 usnesením č. 449/RM/2022.

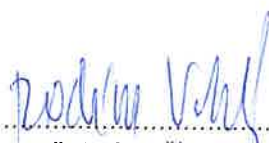
Příloha: Koordinační situace

V Pardubicích dne **17. 10. 2022**



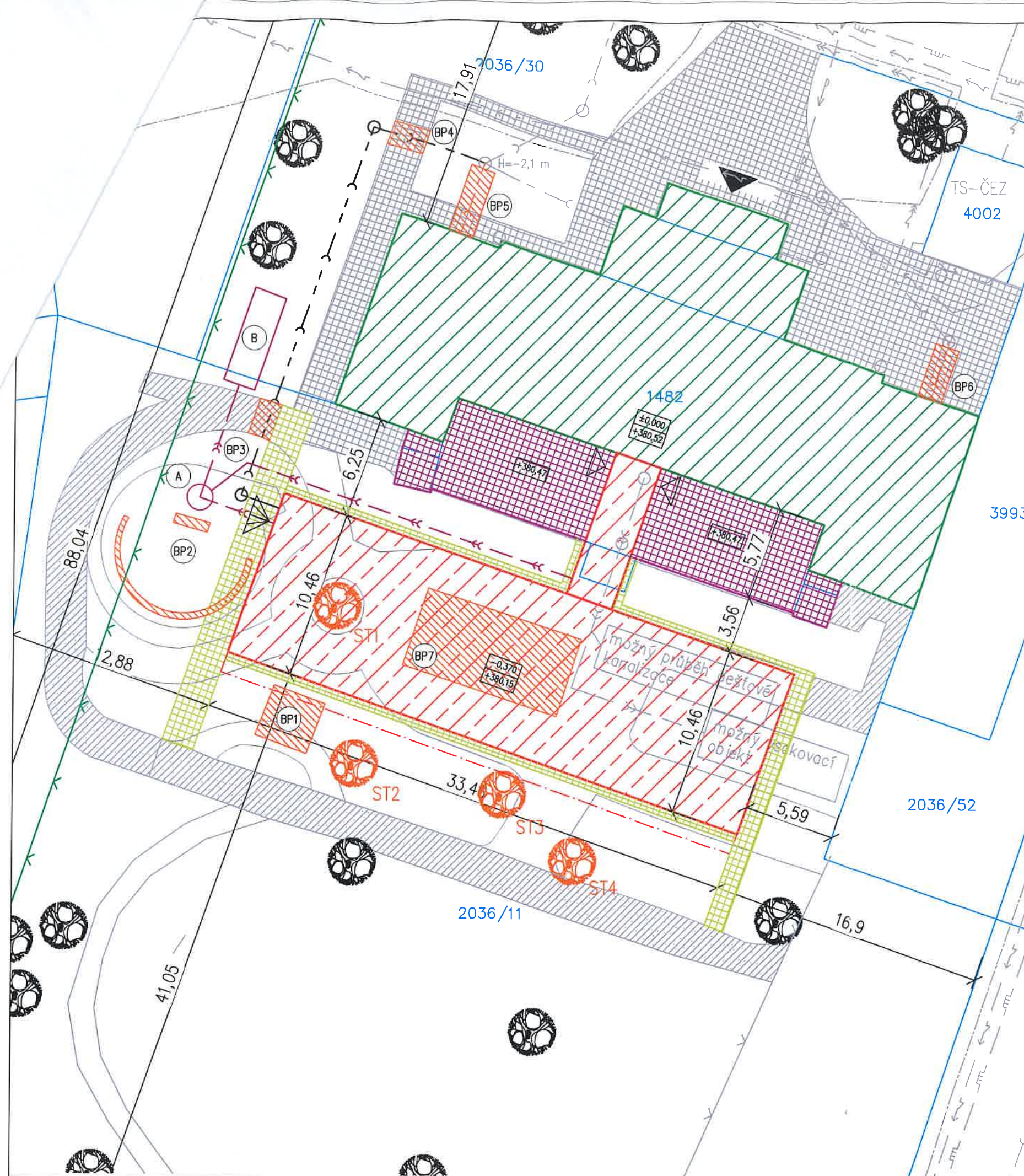
Pardubický kraj
Ing. Miroslav Vohlídal
zástupce vedoucího odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

V Lanškrouně dne **3. 10. 2022**


město Lanškroun

Mgr. Radim Vetchý
dosavadní starosta města





LEGENDA OSTATNÍ

- REKONSTRUOVANÁ BUDOVA (648,15 m²)
- STÁVAJÍCÍ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ AREÁLU
- NOVOSTAVBA, PROPOJOVACÍ KRČEK (377,4 m²)
- NOVÉ DLÁŽDĚNÉ PLOCHY
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST PNP
- TRASA PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE HZS
- HRANICE PARCEL
- "123" PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY
- VSTUP DO NOVOSTAVBY
- VSTUP DO KRČKU Z TERAS
- NOVÁ RETENČNÍ NÁDRŽ, D=2,0 m
- VSÁKOVACÍ OBJEKT PRO DEŠŤOVOU VODU
- PŘÍSTŘEŠEK URČENÝ K DEMOLICI
- BETONOVÉ BROUZDALIŠTĚ URČENÉ K DEMOLICI
- ASFALTOVÁ PLOCHA K ODSTRANĚNÍ (3,25 m²)
- DLÁŽDĚNÁ PLOCHA K ROZEBRÁNÍ, VÝKOP (3,53 m²)
- DLÁŽDĚNÁ PLOCHA K ROZEBRÁNÍ, VÝKOP (6,38 m²)
- DLÁŽDĚNÁ PLOCHA K ROZEBRÁNÍ, VÝKOP (5,04 m²)
- GUMOVÉ HRÁŠTĚ K ODSTRANĚNÍ (50,0 m²)
- STÁVAJÍCÍ DŘEVINY
- KÁCENÉ DŘEVINY

Označení stromů:
ST1-JAVOR, D=2,0 m, DÉLKA=25 m
ST2-BŘÍZA, D=2,4 m, DÉLKA=23 m
ST3-JAVOR, D=1,8 m, DÉLKA=18 m
ST4-BŘÍZA, D=2,1 m, DÉLKA=20 m

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (TES LANŠKROUN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 KV (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 KV (ČEZ)
- METALICKÝ KABEL (CETIN)
- NÍZKOTLAKÝ PLYN (GASNET)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (AREÁLOVÝ ROZVOD)
- KANALIZACE JEDNOTNÁ (VAK JABLONNÉ)
- VODOVOD (VAK JABLONNÉ)
- PODZEMNÍ HYDRANT (VAK JABLONNÉ)

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- NOVÉ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- NOVÉ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

+/- 0,000 = 380,52 m n.m

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:		<div> PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST Sinc s.r.o. +420 775 124 685 IČ: 288 14 878 www.sinc.cz</div>	
Dan Zvěra, DiS.		ING. Jaroslav DVOŘÁK			
Místo stavby: Lanškroun, p.č. st. 1482, 2036/11, k.ú. Lanškroun					
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice					
Akce: ZŠ Lanškroun - rekonstrukce a přístavba školy Olbrachtova				Formát: A3	Paré:
				Datum: 08/2022	
				Stupeň: DUR+DSP	
				Zakáz. č.: 220501	
				Objekt:	Měřítko: 1:250
Výkres:					
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES					